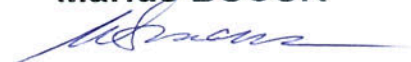


APROBAT
Director Tehnic
Marius BUCUR



SECȚIUNEA II

CAIET DE SARCINI NR. 2/2023 PENTRU EXECUTIA SERVICIULUI:

“Expertizare locala a putului liftului situat in Sala cazane, corp degazori, corp intermediar din cadrul CTE SUD Bucuresti in vederea punerii in functiune a liftului defect”.

1. FUNDAMENTAREA ABORDARII LUCRARI

1.1 Locul de montaj al liftului de materiale cu insotitor se afla in Sala cazanelor, corp intermediar avand nr inventar 13014 si este absolut necesar pentru transportul materialelor grele la cotele superioare ale cladirii.

Putul si camera masinei este construit din beton si zidarie de caramida. Ascensorul deservește 6 statii iar locul unde este troliul este deasupra putului la cota +31,80 m.

Ascensorul a fost construit de IFMA Bucuresti in anul 1965 si functioneaza pe locatia actuala de la autorizarea functionarii. Ascensorul a fost autorizat ISCIR in anul 1968, conform procesului verbal nr. R123-628 din 24.12.1968 si inregistrat la ISCIR Bucuresti cu nr. B-2142, avand numarul de fabricatie 75058.

Conform prevederilor HG nr.2139/2004 ascensorul se incadreaza la o durata de functionare de 8-12 ani, avand durata de functionare expirata.

In prezent ascensorul este oprit din functiune datorita unei explozii produse in apropierea putului ascensorului, care a dus la deteriorarea grava a usilor de palier de la etajul 1 si 2.

Usile au fost deformatate, obtureaza spatiul de circulatie din put al ascensorului si face imposibila functionarea acestuia.

In anul 2022 a fost intocmit raportul 2022/CEMRO/141-2 de catre firma RINA SIMTEX in care se mentioneaza urmatoarele:

- Elementele interioare a cabinei nu sunt corespunzatoare; ele se afla intr-un stadiu de degradare
- Ca urmare a exploziei produse, usile de palier (2 usi) sunt deteriorate si nu prezinta siguranta in exploatare
- Ca urmare a exploziei produse se recomanda efectuarea unei expertize a structurii de beton a putului ascensorului de catre o firma autorizata.

1.2. Fata de degradarile fizice constatate si avand in vedere prevederile legislatiei calitatii in constructii (Legea 10/1995, HG 925/1995, HG766/1997 si normativul C 254/2017 se impune expertizarea locala a putului liftului situat in Sala cazane, corp degazori, corp intermediar din cadrul CTE SUD Bucuresti in vederea punerii in functiune a liftului defect.

2. CONTINUTUL DOCUMENTATIEI.

2.1 Date de baza.

Datele de baza sunt constituite din aspectele, informațiile, valorile parametrilor fizico chimici, de rezistență, ai materialelor de construcție, etc, rezultați din cercetarea, selectarea si sintetizarea tuturor documentelor existente cu privire la constructie precum si din reglementarile tehnice in vigoare (se pot pune la dispozitia executantului planurile existente la cartea liftului aferente partii de constructie).

2.1.1. Inspectia constructiei: constând în cercetarea și verificarea vizuala a construcției, inclusiv în prezentarea constatarilor, aprecierilor și observațiilor expertului tehnic atestat MLPAT, sub coordonarea și în raspunderea caruia se afla elaborarea investigatiei. In cadrul inspectiei se va efectua examinarea vizuala (dupa caz: relevee, fotografii) si cartarea defectelor, incercari nedistructive daca este cazul, releveu armare beton armat, etc.

2.1.2. Prezentarea datelor de baza, conform celor de mai jos:.

- fișa structurii: dimensiuni, caracteristici tehnice, descrierea soluției tehnice și tehnologice de realizare a construcției, durata de exploatare, evenimente importante, intervențiile în timp asupra construcției; cauze, proiectant, executant, data și durata acestor intervenții, soluțiile tehnice și materialele folosite, schițe, desene; modificari ale structurii de rezistență; modificari tehnologice în timp; alte date importante;
- descrierea condițiilor de mediu în care este exploatata construcția; caracterizarea nivelului și tipului de agresivitate a aerului și apei asupra betonului și metalului; alte date privind condițiile de mediu;

2.2. Raportul de expertiza tehnica.

Se va întocmi în conformitate cu prevederile cuprinse în C254/2017 “Indrumator privind cazuri particulare de expertizare tehnica a cladirilor pentru cerinta fundamentala “rezistenta mecanica si stabilitate”.

2.2.1. Necesitatea elaborarii unor investigații suplimentare față de cele puse la dispoziția expertului MLPAT se va stabili de catre expert.

Stabilirea conținutului (tema) și elaborarea programului de investigații suplimentare de teren și de laborator pentru precizarea (eventual considerata necesara) a caracteristicilor geometrice , de deformații, și a caracteristicilor fizico - chimice actuale ale materialelor de construcție din structura de rezistență se va executa cu acordul beneficiarului pe cheltuiala executantului.

2.2.2. Elaborarea propunerilor de intervenție

Daca situatia o impune se vor elabora propuneri de interventie prin care se asigura si stabilitatea si durabilitatea rezervelor de capacitate a constructiei

2.2.3. Calculul rezervelor de siguranță asigurate pentru fiecare propunere de intervenție

2.2.4. Analiza costurilor pentru fiecare propunere de intervenție (daca este cazul).

Evaluarea fiecărei propuneri de intervenție pe baza de masuratori de cantități de lucrări și prețuri valabile la data elaborării raportului de investigație. Evaluările vor fi făcute la un nivel care să permită beneficiarului compararea din punct de vedere economic a variantelor de intervenție precum și a efortului financiar necesar.

2.2.5. Propunerea deciziei de intervenție.

Constă în fundamentarea și propunerea de către expert a variantei considerată optimă din punct de vedere economic dintre propunerile de intervenție analizate.

2.2.6. Viza și ștampila expertului.

Expertiza va fi semnată și ștampilată de expert autorizat MLPAT categoria A1 și A2. Viza și ștampila expertului pe raportul de expertiză se va constitui în confirmarea faptului că acesta își însușește integral lucrarea. Dacă se apelează la mai mulți experți, pe diferitele domenii MLPAT, aceștia vor ștampila fiecare capitol de lucrare ce corespunde domeniului MLPAT respectiv, astfel încât, în final, să nu existe nici un capitol care să nu fie însușit de către unul din experții MLPAT.

2.2.7. Generalități.

- Borderoul general cuprinzând conținutul documentației structurată pe volume, fascicule, capitole etc. Fiecare parte distinctă va conține un borderou propriu precum și o foaie cu semnăturile elaboratorilor.
- Descrierea succintă a propunerilor de intervenție și a valorilor acestora ;
- Propunerea deciziei de intervenție conform aprecierii expertului și motivarea succintă;

3. Reglementări, norme tehnice interne și internaționale.

Studiul se va întocmi cu respectarea tuturor reglementărilor legale, a prescripțiilor și normativelor tehnice interne și internaționale, în vigoare în România la data elaborării, inclusiv cele referitoare la calitatea în construcții care reglementează activitatea elaboratorului. Acestea vor fi prezentate în bibliografia referatului final.

4. Durata serviciului

Durata serviciului este de 20 de zile calendaristice de la data perfectării contractului.

5. Recepția serviciului

Recepția serviciului se face în baza adresei de predare la sediul beneficiarului a raportului de expertiză tehnică .

6. Modul de predare a documentațiilor.

Înainte de ofertare potențialii ofertanți pot vizita amplasamentul pentru a evalua pe propria răspundere, cheltuiala și risc, datele necesare pregătirii și elaborării ofertei. Ofertanții interesați să participe la vizitarea amplasamentului sunt rugați să informeze, în scris autoritatea contractantă, asupra intenției de a vizita amplasamentul. Orice solicitare de clarificări care decurge din vizitarea amplasamentului va fi adresată autorității contractante în scris. Toate solicitările de clarificări trebuie formulate înainte de deschiderea ofertelor.

Intreaga documentatie (expertiza tehnica) pe care o va elabora contractantul va fi predata pe suport de hartie in 4 (patru) exemplare originale, redactate numai in limba romana si de asemenea pe suport electronic (USB stick sau similar) (avand partea scrisa intr-un format editabil doc/docx si unul needitabil – pdf, iar plansele in format dwg si pdf).

Eventualele neconcordante intre raportul de expertiza tehnica si situatia din teren sau omisiuni reclamate de beneficiar, se vor solutiona de catre executant in termen de 10 zile de la sesizare fara pretentii financiare.

Odata cu predarea documentatiei proiectantul cedeaza si drepturile de autor in favoarea autoritatii contractante pentru solutiile tehnice cuprinse in documentatie. Odata cu cedarea dreptului de autor, se cedeaza si dreptul de reproducere si distribuire a copiilor.

Sef SCM, AC
Cristian DUMITRU



Resp UCC ELCEN
Gabriel BUNESCU

